

Договор № 25112016
купли-продажи будки поста охраны

Республики Башкортостан, г. Уфа

«25» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МФК «Гостиный двор» (ОГРН 1120280034335), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора управляющей организации Сутюшевой М.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аркада Инжиниринг» (ОГРН 1070274004426), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Хамзина М.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить будку поста охраны из ПВХ конструкций (далее по тексту - Будка) в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Будка не продана, не является предметом залога, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом и иным запрещением не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Будки, передаваемой по настоящему Договору, составляет 87 000,00 (Восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС по ставке 18% (цена Договора).

2.2. Покупатель обязан произвести оплату по Договору до 31.12.2018г.

2.3. Уплата цены Договора производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА БУДКИ

3.1. Будка передается Покупателю в месте нахождения Будки по адресу: на проезде со стороны ул.Пушкина между УГАТУ изданием по ул.Пушкина, 85/1.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю Будку не позднее 1 (Одного) дня с момента подписания настоящего Договора на основании подписываемого Сторонами Передаточного акта, являющегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

3.3. До подписания Передаточного акта Покупатель обязан произвести детальный осмотр Будки и, при выявлении недостатков указать об этом в Передаточном акте.

3.4. Право собственности на Будку, а также риск случайной гибели или повреждения Будки переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Передаточного акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение Продавцом срока передачи Будки, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение Покупателем порядка и срока оплаты цены Договора, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты пени в

размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

6.7.1. Передаточный акт (Приложение № 1).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «МФК «Гостиный двор»
Юридический адрес: Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Авроры, д. 2
ОГРН 1120280034335 ИНН 0274168693
КПП 027401001
Платежные реквизиты
р/с 40702 810 5 06000000918
к/с 30101 810 3 00000000601
БИК 048073601
Отделение № 8598 Сбербанк России,
г. Уфа



/ М.А. Сутюшева

Покупатель:

ООО «Аркада Инжиниринг»
Юридический адрес: Республика
Башкортостан, г. Уфа,
Верхнеторговая площадь, д. 3
ОГРН 1070274004426 ИНН 0274119417
КПП 027401001
Платежные реквизиты
р/с 40702 810 1 00820001851
к/с 30101 810 6 00000000770
БИК 048073770
Филиал ОАФ «Уралсиб» г. Уфа



Заказчик - ООО "МФК "Гостиный двор"
 Подрядчик - ООО "Тёплый ДОМ"
 Стройка - "Проезд со стороны ул. Пушкина между УГАТУ и зданием по адресу:
 Пушкина, д. 85/1.
 Объект - "Проезд со стороны ул. Пушкина между УГАТУ и зданием по адресу:
 Пушкина, д. 85/1.

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО
 ул.
 ул.

Код
0322001
38510755
92834753
8337/16
20 09 2016

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	8337/16
дата	20 09 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	25.11.2016

Отчетный период	
с	по
01.11.2016	25.11.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1.1	Изготовление и монтаж будки охраны из ПВХ конструкций		73 728,81	73 728,81	73 728,81
Итого				73 728,81	
Сумма НДС					13 271,19
Всего с учетом НДС					87 000,00

Заказчик: Генеральный директор УО ООО "МФК "Гостиный двор" _____ М.А. Сутюшева.

М П

Подрядчик: Директор ООО "Тёплый ДОМ" _____ А.В.Петров.

М П



(Handwritten signature)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик - ООО "МФК "Гостиный двор"
 Подрядчик - ООО "Теплый Дом"

Стройка - "Проезд со стороны ул. Пушкина между УГАТУ и зданием по адресу: ул. Пушкина, д. 85/1.

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	38510755
по ОКПО	92834753
Вид деятельности по ОКДП	
номер	8337/16
дата	20.09.2016г.
Вид операции	

Объект - "Проезд со стороны ул. Пушкина между УГАТУ и зданием по адресу: ул. Пушкина, д. 85/1.

ул. Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.11.2016	01.11.2016	25.11.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

Протокол согласования договорной цены на Изготовление и монтаж будки охраны из ПВХ конструкций
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 87,000 тыс. руб.

Номер по порядку	№з. по Смете	Наименование	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					Количество	Цена за единицу измерения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1.							
1	1	Изготовление и монтаж будки охраны из ПВХ конструкций		шт	1	73 728,81	73728,81

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по акту:							
НДС 18%							
ВСЕГО по акту							
							73728,81
							13271,19
							87000,00

Заказчик: Генеральный директор УО ООО "МФК "Гостиный двор" _____ М.А. Сутюшева.

Подрядчик: Директор ООО "Теплый ДОМ" _____ Петров А.В.



Сутюшева
Петров

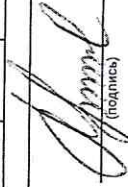
*Новоб. центр творчества
 совместно с администрацией
 А.Ф.И.И. / Е.В. Купцова /*

Счет-фактура № 64 от 25 ноября 2016 г. Исправление № -- от --

Продавец: ООО "Теплый Дом"
Адрес: 450057, Башкортостан Респ., Уфа г, Новомостовая ул, дом № 8
ИНН/КПП продавца: 0229013218/027401001
Грузоотправитель и его адрес: --
Грузополучатель и его адрес: --
К платежно-расчетному документу № от
Покупатель: ООО "ПИОНЕР"
Адрес: 450075, Башкортостан Респ., Уфа г, Рихарда Зорге ул, дом № 65
ИНН/КПП покупателя: 0276156679/027601001
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

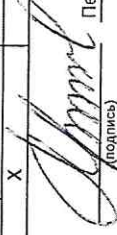
1	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		3	4	5	6	7	8	9	10		11		
		код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование			
1	Изготовление и монтаж будки охраны из ПВХ конструкций по договору № 8337/16 от 20.09.2016г. Объект: Проезд со стороны ул. Пушкина между УГАТУ и зданием по адресу: ул. Пушкина, д. 85/1.	2	--	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11		
						73 728,81	без акциза	18%	13 271,19	87 000,00	--	--	--		
Всего к оплате															
											73 728,81	X	13 271,19	87 000,00	

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Петров А.В.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Петров А.В.
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя)